



3 december 2024

Verslag externe PSU - EVZ Wildertse arm



Inhoudsopgave

Agenda:	3
1. Kennismakingsrondje.....	3
2. Opdracht Antea Group.....	3
3. Bespreekpunten.....	4
a. SOK.....	4
b. Onderhandeling [REDACTED] J.....	4
c. Agrariërs.....	4
d. Oversteek Heibloemstraat.....	4
e. Galgeneind / Bisarsteeg.....	5
f. Houtwal	5
g. Perceel Galgeneind 6.....	5
4. Planning.....	6
5. Bestemmingsplan	6
6. Veldbezoek	6
Actielijst.....	7



Verlag Externe PSU – EVZ Wildertse arm

Datum: 3-12-2024

Tijd: 15-17u

Locatie: gemeentehuis Dongen

Aanwezig: [redacted] (hydroloog, WSBD), [redacted] (intern opdrachtgever WSBD) [redacted] (PA, WSBD), [redacted] (TM, WSBD) en [redacted] (OM, WSBD) en [redacted] (Gem. Dongen), [redacted] (Gem. Loon op Zand), [redacted] (Gem. Tilburg) en [redacted] (Stichting Duinboeren & Maatschappij, (digitaal)), [redacted] en [redacted] (Antea Group)

Afwezig: [redacted] (waterschap), [redacted] (gemeente Dongen)

Agenda:

1. Kennismaken
2. Opdracht Antea Group
3. Besprekpunten:
 - a. SOK
 - b. Onderhandeling [redacted]
 - c. Agrariërs geïnformeerd
 - d. Oversteek Heibloemstraat
 - e. Galgeneind / Bisarsteeg
 - f. Houtwal/ hekwerk zonnepark
 - g. Perceel vluchtelingen (Loon op Zand)
4. Planning
5. Bestemmingsplan
6. Veldbezoek

1. Kennismakingsrondje

[redacted] trapt de bijeenkomst af. Iedereen stelt zich kort voor [redacted] (ziek) en [redacted] zijn afwezig.

2. Opdracht Antea Group

Antea Group heeft opdracht gekregen voor het project EVZ Wildertse arm. Zij gaan het ontwerp uitwerken naar een VO en DO. Zij zijn gestart met de conditionerende onderzoeken. Na het opstellen van het DO wordt vervolgens een uitvoeringsontwerp en bestek opgesteld t.b.v. de aanbesteding om een aannemer te selecteren voor de uitvoering. Het doel van het ontwerp is een natte ecologische verbindingzone (nat kralensnoer). Met daarin twee ontsnipperingsmaatregelen voor het kruisen van de Heibloemstraat en het Galgeneind. Daarbij wordt in het ontwerp rekening gehouden met het ruimte beslag voor een recreatief wandel- en fietspad van gemiddeld 5 m breed.



3. Bespreekpunten

a. SOK

Ondertekening samenwerkingsovereenkomst (SOK) staat gepland op donderdagochtend 6 februari 2025 door waterschap, gemeenten Dongen, Loon op Zand, Tilburg en Tennet.

Tennet en gemeente Dongen moeten nog reageren op de laatste versie van de SOK. [J] gaat hier intern achteraan. Overige partijen zijn akkoord met de SOK. [J] zal navraag doen bij Tennet. Van belang is dat alle partijen de bestuurlijke instemming opstarten zodat 6 februari getekend gaat worden.

[J] gaat samen met [J] de ondertekening organiseren. De locatie wordt waarschijnlijk de Moerse Hoeve. De agrariërs die betrokken zijn bij de kavelruil worden ook uitgenodigd zodat het ook voor hen een feestelijk moment is.

b. Onderhandeling [J]

Waterschap en gemeente Dongen hebben een voorstel neer gelegd om te kijken of we een extra stapsteen kunnen krijgen van 40 bij 40 m. [J] wil graag een deel van A watergang (OVK10901) dempen. Hij moet hiervoor zelf een vergunning aanvragen en heeft hiervoor grond nodig. Vanuit het project komt de benodigde grond pas in 2026 hiervoor vrij.

Hij vindt dit te laat en zou graag eerder grond ontvangen. Gemeente Tilburg geeft aan dat er grond beschikbaar is vanuit een ander project (Hultense Leij). [J] gaat met de rapportages van de gemeente m.b.t. deze grond kijken of deze grond geschikt is. Het waterschap zou zelf het transport moeten regelen. De grond ligt langs de Burg Letschertweg in een depot en gunstig voor transport. Hierover dienen nog wel (financiële en logistieke) afspraken te worden vastgelegd tussen alle betrokken partijen.

In de onderhandeling zit een deel van de houtwal die is aangekocht door de gemeente Dongen van Staatsbosbeheer. [J] heeft nog een aantal vragen gesteld over het onderhoud aan de B-watergang aan de oostzijde van de houtwal.

Waarschijnlijk gaat er een stukje grond (spie) van de EVZ terug naar [J] [J]

c. Agrariërs

[J] en [J] hebben afgelopen weken alle agrariërs gesproken die zijn betrokken bij de kavelruil. Ze zijn geïnformeerd over de stand van zaken van het project. Het onderhoud van de gronden van de EVZ is geregeld voor het komende jaar. De voormalige eigenaren nemen dit onderhoud op zich. Uit de gesprekken zijn enkele aandachtspunten meegegeven. We kijken of we hier rekening mee kunnen houden in het ontwerp. Het waren nuttige gesprekken.

d. Oversteek Heibloemstraat

Antea Group gaat bij de uitwerking van het ontwerp voor de EVZ Wildertse arm uit van ruimtebeslag van het fietspad en de oversteek (incl. faunapassage). Antea levert medio februari het VO aan aan de gemeente Loon op Zand en Dongen. De verkeerskundige van de gemeente Loon op Zand kan dan aan de slag met het ontwerp / uitwerking van de oversteek, waarin het volgende wordt opgenomen:

- beide kanten van de oversteek een fietssluis, zodat fiets af moeten stappen om over te steken.
- plateau (verkeersdrempel) op de Heibloemstraat.



- mogelijk moet huidige drempel verdwijnen.

Het is fijn als de verkeerskundige (gem. Loon op Zand) afstemt met Antea hierover zodat de ontwerpen voor de EVZ en de fietsenoversteek naadloos op elkaar kunnen aansluiten. Graag ontvangt [J] de contactgegevens van de verkeerskundige.

Gemeente Loon op Zand gaat in 2025/2026 groot onderhoud verrichten in de Heibloemstraat. Mogelijk is de aanpassing ter plaatse van de Heibloemstraat hiermee te combineren.

e. Galgeneind / Bisarsteeg

Bij het Galgeneind/ de Bisarsteeg (gemeente Loon op Zand) zijn de wegen heel smal met bomen er langs.

Bisarsteeg is grotendeels een zandpad en ligt vol met modder (door transport boomkwekerijen in het najaar). [J] heeft het zandpad vanaf Galgeneind naar hun woning verhard met klinkers. De weg is openbare weg in eigendom van de gemeente Loon op Zand.

Het nieuwe fietspad sluit straks aan op de Bisarsteeg, dus het is belangrijk dat hier door de gemeente goed naar gekeken wordt en dit deel van de Bisarsteeg geschikt wordt gemaakt voor het fietspad/ fietsverbinding.

f. Houtwal

Uitdaging fietspad door houtwal:

- houtwal smal en ligt verhoogd.
- weinig ruimte door situering hekwerk zonnepark.
- de houtwal is potentieel onderdeel van het leefgebied van diverse diersoorten, waaronder marterachtigen en mogelijk een vliegroute voor vleermuizen. Bij het ontwerp en realisatie van het fietspad dient hiermee rekening te worden gehouden.

Bij uitwerking van het ontwerp moet onderzocht worden of het fiets-/wandelpad op het lage deel van het perceel direct naast het hekwerk van het zonnepark kan worden gesitueerd. Gemeente Dongen gaat dit na of dit mogelijk is (ophoging grond/ situering tussen hek en houtwal).

g. Perceel Galgeneind 6

Op het perceel aan het Galgeneind 6 zijn vluchtelingen ondergebracht. [J] gaf aan bij de toestemming voor het huisvesten van de vluchtelingen een eis vanuit de gemeente Loon op Zand is neergelegd voor groen compensatie. Mocht de gemeente Loon op Zand hier informatie over hebben dan ontvangt [J] die graag.

Perceel heeft nu een L vorm en er ontbreekt een stukje EVZ langs Bisarsteeg om aan te kunnen sluiten bij vml. perceel Dankers (locatie Dassenburchten).

[J] gaat proberen de eigenaar te spreken hierover.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat de eigenaar slecht bereikbaar is en hier waarschijnlijk weinig uit zal komen.



4. Planning

Projectvoorbereiding

Mijlpalen	Deadline
Plan van aanpak goedkeuren	Juni 2024
Aanvragen aanvullend VBK	Juni 2024
DB stelt aanvullend VBK beschikbaar	Juni 2024
Adviesdienst gunnen	Oktober 2024
Tennet Goedkeuring bijdrage	Oktober 2024
Aanvragen GOB- en MOK-subsidie	December 2024
SOK afsluiten / tekenen	Januari 2025
Definitief ontwerp gereed	September 2025
Vergunningen verleend	Juni 2025
DB stelt aanvullend krediet beschikbaar	Oktober 2025
Aanbesteding / gunning realisatie	Januari 2026

Voor de vergunningenprocedures is 1 jaar proceduuretijd opgenomen. Deze lange doorlooptijd wordt met name ingegeven door de benodigde ontheffing Wet natuurbescherming soort- en gebiedsbescherming, onzekerheden in het omgevingsproces in relatie tot de nieuwe Omgevingswet en eventueel aanpassing van het Omgevingsplan van de gemeente Dongen en/of Loon op Zand.

Einddatum voorbereidingsfase project: 30 september 2025

Uitvoering

Mijlpalen	Deadline
Start uitvoering	Maart 2026
Uitvoering gereed	Juni 2026
Vaststellen subsidie	September 2026

Prognose einddatum realisatiefase project: 31 December 2026

Planning wordt nog aangescherpt. SOK ondertekenen wordt februari 2025.

Vergunningen zullen later dan juni 2025 verleend zijn.

5. Bestemmingsplan

Gemeente Loon op Zand en Dongen moeten omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) aanpassen, dit kan doormiddel van BOPA procedure. Proceduuretijd is 8wk + 6wk verlenging. Een inpassingplan (hier: het ontwerp van Antea Group) is voldoende om de procedure te kunnen doorlopen.

6. Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is een eerste stop gemaakt bij de kruising bij de Heibloemstraat en de houtwal langs het zonnepark. De laatste stop was het Galgeneind en de Bisarsteeg.



Actielijst

nr	Actie	Actiehouder	Datum
1	Gemeente Dongen reageert op SOK	J	13-12-2024
2	Gemeente Tilburg levert rapportage grond EVZ Hultense Leij aan aan J	J	13-12-2024
3	Contactgegevens verkeerskundige ivm oversteek Heibloemstraat	J	20-1-2024
4	Check geschiktheid Bisarsteeg (verkeerskundige eisen) voor aansluiting fietsroute ivm verharding/status weg	J	20-1-2024
5	Gemeente Dongen gaat na of ophoging grond naast houtwal en situering fietspad tussen hek en houtwal mogelijk is	J	20-1-2024
6	Zijn er afspraken gemaakt met de grondeigenaar van Galgeneind 6 en de gemeente Loon op Zand over compensatie van groen?	J	19-12-2024

Waterschap Brabantse Delta

Postbus 5520, 4801 DZ Breda

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda

T 076 564 10 00

E info@brabantsedelta.nl

I www.brabantsedelta.nl

